



MINUTA
ASAMBLEA ANUAL DE MIEMBROS 2021
DE LA ZONA LIBRE DEL SUR

3540 Ave. Santiago de los Caballeros-
Edificio Administrativo de la Autoridad del Puerto de Ponce, Puerto Rico 00716
SALÓN DE CONFERENCIA-AUTORIDAD DEL PUERTO DE PONCE
VIERNES, 4 DE MARZO DE 2022
5:00 p.m.

DETERMINACIÓN DE QUÓRUM

El Lcdo. Johnny R. Fernández, Director Ejecutivo de la Zona Libre del Sur, realiza la primera llamada a las 5:00pm, para dar comienzo a la Asamblea Anual 2021, no habiendo quórum se concedió media hora adicional para la segunda y última llamada.

El Sr. Julio A. Irizarry Paoli da comienzo a la Asamblea Anual de Socios de 2021 a las 5:30pm. La Dra. Jacqueline Alvarez Peña estableció quórum con la presencia de 21 miembros presenciales y 5 virtuales, por lo que se procedió con la Asamblea.

BIENVENIDA

El Sr. Julio A. Irizarry Paoli ofrece una cordial bienvenida de parte de la Zona Libre del Sur y de su presidente, Dr. Jaime L. Santiago Canet, a los miembros por su asistencia a la trigésima primer Asamblea Anual de Miembros de CODEZOL, C.D., la cual propicia el interés en el desarrollo económico del valor añadido del Puerto de Ponce y de Puerto Rico. Reconoció la presencia de los pasados presidentes de la Cámara de Comercio y de la Junta de la Zona Libre del Sur, Lcdo. William Guzmán, Ing. Lombardo Pérez, Lcdo. Arnaldo Colón, Sr. Santiago Ramos y al Sr. Luis A. Alvarado.

INVOCACIÓN

El director de la Junta, Sr. Luis A. Alvarado Cintrón, ofrece una emotiva reflexión.

LECTURA DE LAS REGLAS DE ESTA ASAMBLEA

El Ing. Lombardo Pérez procede a leer los reglamentos parlamentarios. (ver anejo) El Sr. Héctor López presenta la moción a los efectos de aprobar las reglas parlamentarias y la segunda la Prof. Yazmin Adaime. No habiendo oposición, queda aprobada.

LECTURA DE CONVOCATORIA, APROBACIÓN DE AGENDA Y MINUTA DEL 2019:

La Dra. Jacqueline Alvarez procede a leer la Convocatoria, la Agenda y Minuta del 6 de diciembre de 2019 según fue circulada con 30 días de antelación a esta Asamblea. A estos efectos, el Sr. Luis A. Alvarado presenta moción para aprobar la Convocatoria, Agenda y la Minuta de la Asamblea 2019; secundada por el Ing. Emilio Venegas. No habiendo objeción, se aprueba la misma.

Revisada por:
Ing. Viviam Y. Puig
Secretaría interina
Junta de Directores

Aprobada por:
Dr. Jaime L. Santiago
Presidente de la Junta

INFORME DEL DIRECTOR EJECUTIVO

El Lcdo. Fernández comienza agradeciendo la presencia de todos los miembros de CODEZOL a su Asamblea Anual de Codezol 2021 y la celebración de los 31 años. Extiende su agradecimiento a la Junta de Directores y a sus empleados. Se resalta los siguientes puntos: “

Fecha Aprobación:

EN EL AÑO 2020

1. A pesar del Lockdown- se continuó proveyendo servicio. El año 2020 fue el de mayor inventario en la historia superando los 2,000 y un millón facturado. Un cliente pidió espacio para 800 carros.
2. Contamos con la nueva Subzona-PR Steel y primera manufacturera dedicada a importar acero, etc.

9-Dic-2022



EN EL AÑO 2021

1. Contamos con dos nuevas subzonas- GLOBAL MATTRES con dos edificios uno para manufacturar y otro de “showroom”. LIQUILUX operan desde hace tiempo en el Puerto y se dedican al almacenamiento y distribución de gas licuado.
2. CODEZOL está trabajando con el Puerto y el Municipio Autónomo de Ponce proveyendo orientación, participando de reuniones con empresas y vendiendo el programa de zona libre que tiene el Puerto de Ponce, el cual es uno atractivo para el cliente.

EN EL AÑO 2022

1. Futuros Clientes del Puerto y ZLS: **STEEL HUB-** barco importará varillas a través del Puerto, ya se separó espacio y en espera de un cargamento dentro de los 45 días. **CCNO DEVELOPMENT:** empresa manufacturará equipo pesado y se establecerá en antiguo edificio administrativo del Puerto y en cuanto a mejoras almacenará furgones con equipos pesados ya fabricados. **PORTA SHIP Maintenance & Repair** Esta empresa ya está operando en local al lado de la chatarra- Los dueños son dos jóvenes; uno de Ponce, Juan Rivera y el otro de Yauco, Angel Loyola. Proveerán servicio de reparación a embarcaciones- al estar más cerca es menos costoso, es el primer astillero en funciones en P.R. A su vez creará 125 empleos en la Playa de Ponce y utilizará a 14 empresas. Ya recibieron la primera embarcación y se benefician ya que barcos extranjeros, no pagan “duties” al entrar ni al salir. Materiales usados, no pagan CRIM ni otro impuesto.
2. Agradece a los directores de la Junta de Directores y los empleados de Zona Libre del Sur por su compromiso real y fidelidad íntegra.

El Ing. Lombardo Pérez presenta la moción a los efectos de dar por recibido el Informe del Director Ejecutivo como se presentó; la segunda el Sr. Luis Alvarado Cintrón. No habiendo oposición, se recibe el informe del director ejecutivo.

INFORME DE TESORERÍA

El Sr. Irizarry Paoli presenta al CPA Juan Reyes Ramis para presentar las partidas más sobresalientes del *Estado Financiero*¹ para el año fiscal 2020-2021.

A. Los Estados Financieros 2020-2021 están disponibles en las Oficinas Administrativas de la Zona Libre del Sur. Para efectos de encuadernación se incluye el Estado Financiero a la minuta.

1. El volumen mayor está en los balances de activos (cuentas de bancos, ahorros, certificados de depósitos, etc.) del año fiscal 2020-2021, balance líquido, o sea, balance de efectivos. Los activos totales cerraron en \$3,114,540.00 mientras el año fiscal anterior 2019-20 el cual cerró \$3,108,038.00. Hubo un aumento de \$6.502.00
2. El total de ingresos para este año 2021 es de \$481,482.00 y el año anterior fue \$1,048,568.00.
3. El ingreso neto de operaciones para este año es de \$13,141.00. mientras que al año pasado estuvo en \$587,879.00. En la cuenta por cobrar redujo a \$122,227.00.
4. Otra partida, el efectivo y/o “cash” que se ha mantenido estática con un balance de \$100,000.00 y finalmente se capitalizó por esta cantidad. La misma se creó en el 2004 por la Junta, con el propósito de separarlo para la compra de terreno y/o propiedad de hasta \$200,000.00.
5. El “Warehousing Income” para este año fue \$42,877.00 comparado al año anterior 2020 el cual cerró con \$611,745.00.
6. Los Gastos reflejan un aumento para este año con un balance de \$468,341.00 y \$460,689.00 para el año anterior, es un aumento leve.

Revisada por:
Ing. Viviam Y. Puig
Secretaria interina
Junta de Directores

Aprobada por:
Dr. Jaime L. Santiago
Presidente de la Junta

Fecha Aprobación:
9-Dic-2022

¹ Véase el Informe Financiero 2020-2021 en la Oficina Administrativa de ZLS



7. La cuenta de inversiones cerró con un balance de \$1,467,427.00 mientras que el año anterior fue \$1,464,627.00
8. El “Net assets as of beginning of year” \$3,209,429.00 y el año anterior \$2,621,550.00.
9. El “Net assets as of end of this year” \$3,222,570.000; y el año anterior \$3,209,429.00.

No habiendo más preguntas ni sugerencias, el Lcdo. Pedro G. Goyco Amador presenta la moción para recibir y aprobar el Informe de Tesorería, la secunda el Sr. Santiago Ramos y el Sr. Carlos Maldonado. No habiendo oposición, queda aprobado.

INFORME DEL PRESIDENTE

El Sr. Irizarry Paoli presenta al Dr. Jaime L. Santiago Canet para dar su informe. El Dr. Santiago Canet agradece y le da la bienvenida a todos los presentes y a los virtuales por su emotiva participación. Al Ex Presidente, Lcdo. Samuel Torres Cortés por su trayectoria de más de una década en la ZLS y le desea muchos éxitos. Agradece también a todos los miembros de la Junta y a los empleados de la ZLS por su genuino interés. (*Ver anejo*)

1. PRIMER EVENTO: Actividad para los Miembros, Clientes de la ZLS e Invitados a celebrarse el jueves 21 de abril de 2022 en este mismo lugar, Salón de Conferencia de la Autoridad del Puerto de Ponce a las 3:00pm.

El Sr. Héctor López Palermo presenta la moción a los efectos de dar por recibido el Informe del Presidente como se presentó; la secunda el Sr. Santiago Ramos. No habiendo oposición, se da por recibido.

ELECCIONES DE CINCO VACANTES

El Lcdo. Arnaldo Colón Berlingeri informa que en la Asamblea 2019 en aquel entonces el presidente, Lcdo. Samuel Torres presentó moción a los efectos de aumentar a 15 los miembros de la Junta, la misma fue aprobada. Debido a la pandemia no es hasta en esta Asamblea que habrá votaciones por 5 vacantes de los cuales 4 son directores que vencieron sus términos: estos son: Dr. Jaime L. Santiago, Dra. Jacqueline Alvarez, Ing. Lombardo Pérez, Lcdo. Pedro G. Goyco. Estos 4 directores fueron reelegidos. La profesora Yazmin Adaime presenta la moción a los efectos de aprobar éstos cuatro directores para que permanezcan dentro de la Junta; el Lcdo. William Guzmán lo secunda. No habiendo oposición, queda aprobada. Mientras que la vacante del Lcdo. Samuel Torres, los siguientes miembros de ZLS están dispuesto asumir esa plaza #14 en la Junta lo son: Ing. Vivian Puig González, Sr. Edmundo Pagán y Sr. Héctor López Palermo siendo éste último, electo por votación presencial y virtual. Se espera por el nombramiento del Alcalde de Ponce, Dr. Irizarry Pabón, sobre quién ocupara la silla número 15 dentro de la Junta de Directores de la ZLS.

INFORME COMITE DE MIEMBROS Y JURAMENTACIÓN

El Ing. Lombardo Pérez Vicepresidente expresó que por encargo del Sr. Presidente, era evaluar el estado de la membresía de ZLS. A estos efectos encontró que Codezol, C.D., tiene 55 miembros de los cuales pudimos contactar telefónicamente a 44 de estos, y 41 se expresaron con interés en continuar su membresía. Otros 11 no sabemos si desean continuar. Debido al aumento del número de directores a 15 y los comités que estarán trabajando, comenzando este año, se estima que Codezol, C.D. debe contar con una membresía de 60 a 70 miembros. Comenzamos una campaña de reclutamiento. Ya se cuenta con un grupo de 12 candidatos, de los cuáles tres ya solicitaron, y fueron aprobados por la Junta. Hoy nos toca darle la bienvenida y tomar su juramento, algo nuevo de Codezol, C.D. A estos dos nuevos miembros (el tercero lamentó mucho el tener que excusarse: él es el Sr. César Pérez Estremera). El Ing. Pérez pidió

Revisada por:
Ing. Viviam Y. Puig
Secretaria interina
Junta de Directores

Aprobada por:
Dr. Jaime L. Santiago
Presidente de la Junta

Fecha Aprobación:

9-Dic-2022



ponerse de pie y acercarse al micrófono al Lcdo. Eduardo Busquets mientras que el Ing. Armando Rodríguez juró vía virtual.

Ing. Armando Rodríguez Torres
Director, Departamento de Infraestructura y Conservación, PUCPR

Lic. Eduardo Busquets Pesquera
Juez Retirado, Ex - Fiscal
Actualmente Notario Público

Si algún miembro actual desea nominar a algún candidato, favor de darle la información a nuestro Director Ejecutivo.

No hubo asuntos nuevos, por lo que el Dr. Aristizabal presenta la moción de cierre de esta Asamblea; lo secunda el Sr. Antonio Ruiz Ruiz.

Transcrita por:

Sra. Virginia Martínez
Secretaria de ZLS

Aprobada por:

Dr. Jaime L. Santiago Canet
Presidente Junta de Directores

Revisada por:

Ing. Viviam Y. Puig
Secretaria Interina Junta de Directores

9 de diciembre de 2022
Fecha de aprobación