

INFORME DIRECTOR EJECUTIVO
ZONA LIBRE DEL SUR
ASAMBLEA SOCIOS CODEZOL

Buenas tardes y gracias por su presencia. Este año nuevamente, nos vemos precisados a reunirnos entre los socios solamente, porque aunque no lo queramos aceptar, el COVID, nos obliga a esto.

A pesar de las limitaciones de reuniones con posibles clientes, hemos hecho malabares y nos reunimos con varios de éstos. Algunos en nuestra oficina y otros en la de ellos.

Entre estas reuniones, están las que tuvimos con la gente de Sartorius, empresa que opera en Yauco y nos habían expresado interés en entrar al programa. Luego de dos reuniones, y varios seguimientos, aún estamos en espera de que se decidan.

CCNO, esta empresa habrá de establecerse en el Puerto de Ponce, para operar la manufactura de equipo pesado, hemos tenido al menos 5 reuniones y al día de hoy , lo que hemos conseguido es que en enero del 2023, comenzarán a traer a través del Puerto, 40 contenedores con equipo pre ensamblado cada dos meses, en lo que comienzan obras de construcción del edificio donde fabricarán . Ya vemos la luz al final de túnel con esta empresa.

Petro Air es una empresa que distribuye jet fuel para ciertos clientes en el aeropuerto LMM, y nos fue referido por la Zona 7 de PRIDCO, pues ésta entendía, no podía darles el servicio. Hicimos nuestro trabajo y el

2.

mes pasado, nos reunimos en el aeropuerto con este nuevo cliente y Aduana, para dar los toques finales a la activación del site.

Una abogada, nos visitó , ya que un cliente de ella, interesa designación de un lote en Toa Baja, para una subzona donde almacenarán carros. Lo interesante de esto es que, la Zona 7 , le está gestionando designación para un lote en San Juan, pero no se ofreció para el de Toa Baja.

Ahorro Muebles , se estableció en el CDP y estamos en conversaciones para activarle el local. Es un almacén de 35,000 p/c que usarán para almacenar muebles.

P.R Distributors, importador de madera y que es nuestro cliente, se estará ubicando en el CDP en almacén de 20,000 p/c y desea le activemos el espacio como zona libre.

Global Mattress, adquirió edificio en el CDP , estableció su manufactura de mattresses y también firmó con nosotros. Sería nuestro segundo cliente de manufactura.

Gerry Aponte, en el CDP también , trabajan aluminio, ventanas , puertas, y otros. Tiene sistema de vidrio, que hace las veces de paneles solares y comenzará su elaboración próximamente.

Sol P.R. , otra empresa, que sule jet fuel a líneas aéreas y que también fue referida por la Zona 7 de PRIDCO.

Finalmente, como el almacenamiento de carros ha reducido, diversificamos el uso de parking y tenemos este cliente, que importa varillas de construcción, nos ayuda a mitigar la falta de ingreso, y además ocupará local en el CDP , donde pidió le activemos el mismo al programa.'

Como ven, no nos cruzamos de brazos y hemos conseguido aumentar el número de clientes.

Para el año próximo, tenemos en la mira un par de empresas, que muy bien, podrían entrar al programa.

Como parte de nuestra estrategia de promocionar y dar a conocer a la ZLS, he participado en charlas ofrecidas a la AIPR, en programa de radio al cuál fui invitado por el director Luis Alvarado y ofrecí otra a los directores y aquellos socios que pertenecen a los distintos comités sobre nuestro comienzo, y las ventajas que ofrece el programa a sus usuarios, para capacitarlos a poder hablar de éste.

Seguimos manteniendo una muy buena relación con Aduana, al efecto, de que les llamamos para visita de cortesía y se coordina inmediatamente o antes. Si le consultamos algo, nos contestan con una rapidez impresionante.

Asistimos a la conferencia anual de la NAFTZ, que se llevo a cabo en Miami. Temas muy interesantes y buenos oradores. Asistieron sobre 350 personas y nos brindo la oportunidad de hacer un buen “networking”

Lo mismo sucedió con la asamblea anual de AZFA, que se celebró en la República Dominicana, allí asistieron sobre 300 personas y también nos dio la oportunidad de restablecer relaciones que por la pandemia, nos había limitado.

El presidente creo varios comités , para atender diversos temas y estuvimos reuniéndonos mensualmente y logramos grandes resultados, pero, de eso , les hablará el presidente más adelante.

Seguimos con el mismo entusiasmo, para continuar cosechando éxitos para la ZLS, de esto pueden estar seguros.

Como siempre, agradezco a la Junta de Directores, que nos han brindado respaldo siempre. Su asistencia a las reuniones es casi perfecta y siempre tenemos quorúm en éstas, una diferencia abismal con las reuniones de las juntas de las otras zonas en la Isla. La nuestra es la más ágil , por la clásica milla. Nuevamente gracias.

Y estoy claro, que sin el compromiso real y fiel de nuestros empleados, Carlos, Jackie, Virginia, Jonathan y Samuel, los logros que les mencioné, no hubieran sido posible. A éstos, mi agradecimiento y reconocimiento ante ustedes.